

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1742/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 26 tháng 12 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 199/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 380/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

**2. Tài sản đã kê biên tiến hành thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 478, tờ bản đồ số 10, diện tích 238.8 m<sup>2</sup> (ONT 100 m<sup>2</sup>), vị trí tọa lạc tại: ấp 2, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, đất đã được do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành DA 705824, số vào sổ cấp GCN CS04967, cấp ngày 27/4/2024, cấp cho ông Hữu Rêl. Ngày 25/6/2021 ông Hữu Rêl đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thiên Long đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành chỉnh lý biến động trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

### **3. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và thuế GTGT).

- Thời hạn cung cấp chứng thư sau 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng. Chứng thư thẩm định giá thực hiện theo quy định của Chính phủ, Bộ Tài chính.

### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

**5. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ:** Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 30/12/2024 ( trong giờ và ngày hành chính).

**6. Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bình Phước (Để đăng trên trang TTĐT của Cục và Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

